TE KOOP



Kerkenweg 42, Weiteveen

Vraagprijs € 315.000 K.K.

Duijndam Makelaardij
Van Echtenskanaal NZ 147 F
7891 AH Klazienaveen

0591-745283
duijndammakelaardij.nl
info@duyndamwonen.nl

> Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1948
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	626 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	108,28 m^2
Inhoud	431 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7,51 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	55,76 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

> Kenmerken

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school

Energieverbruik	
Energielabel	G

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Gaskachels

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Karakteristieke vrijstaande kluswoning met het Bargerveen als achtertuin! Bent u op zoek naar een woning met potentie die u volledig naar eigen hand kunt zetten? Aan een doorgaande weg in het gemoedelijke Weiteveen staat deze vrijstaande woning uit 1948 op een royaal perceel van 626 m^2. Met het prachtige natuurgebied Bargerveen letterlijk in de achtertuin, geniet u hier van een unieke locatie met volop mogelijkheden.

De woning: Ruimte en kansen
Hoewel de keuken en badkamer gedateerd zijn en de woning modernisering behoeft, biedt de basis veel perspectief. De woning beschikt over een levensloopbestendige indeling met een slaap- en badkamer op de begane grond. Op de verdiepingen vindt u nog eens drie slaapkamers, waarvan één bereikbaar is via een eigen trapopgang; ideaal voor een tienerkamer of rustige werkplek.



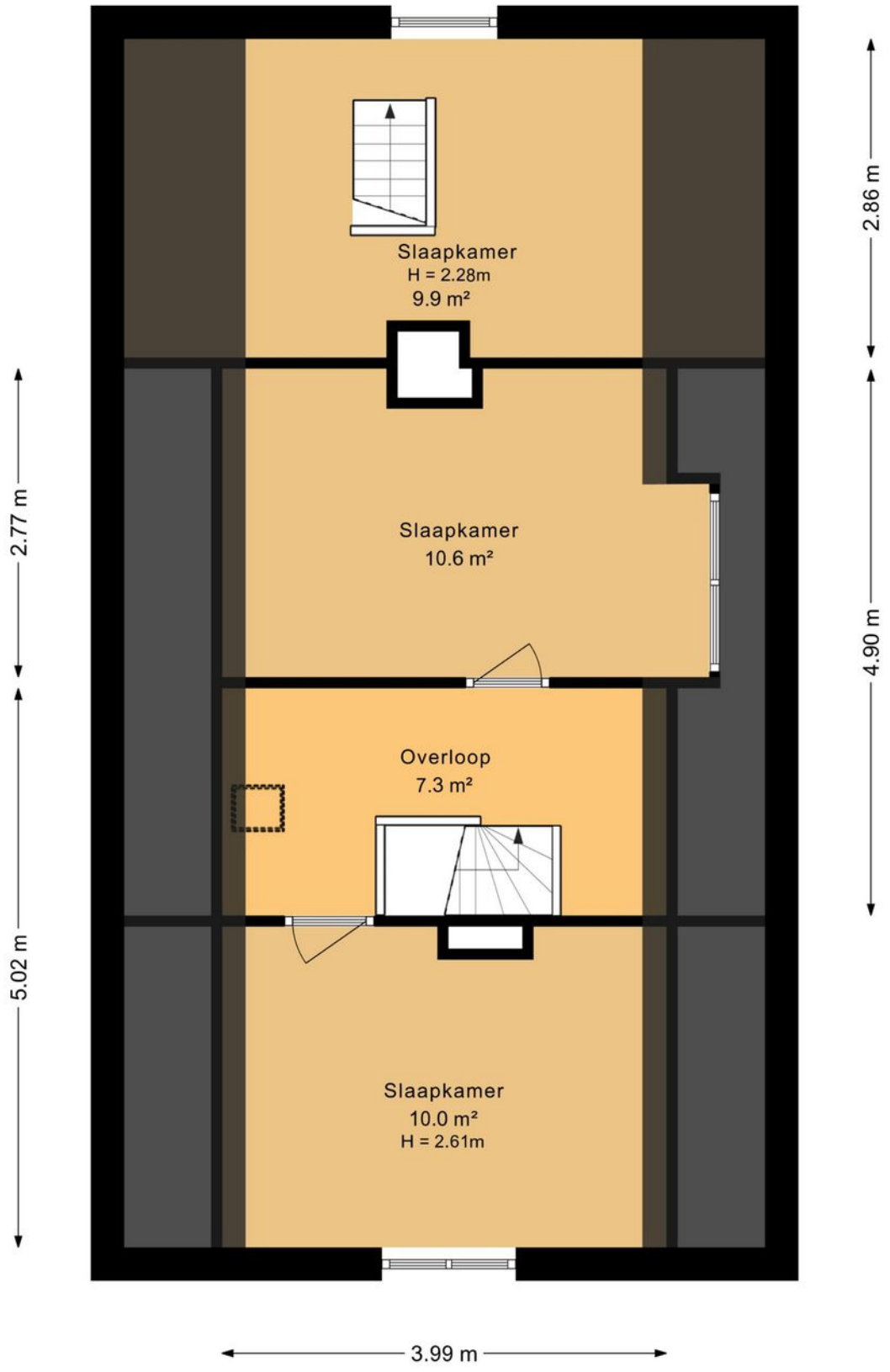
> Plattegrond

Begane grond



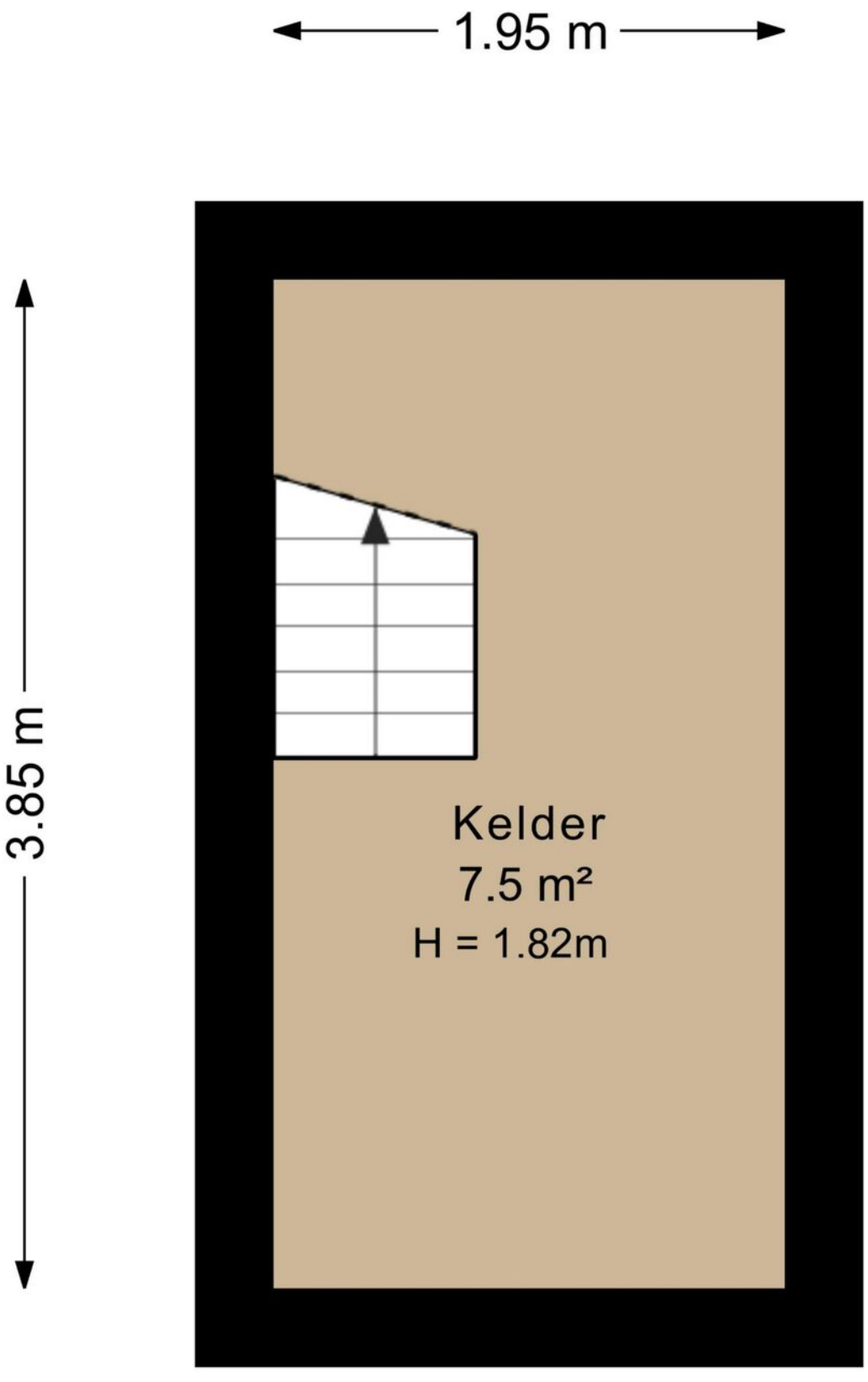
> Plattegrond

Eerste verdieping



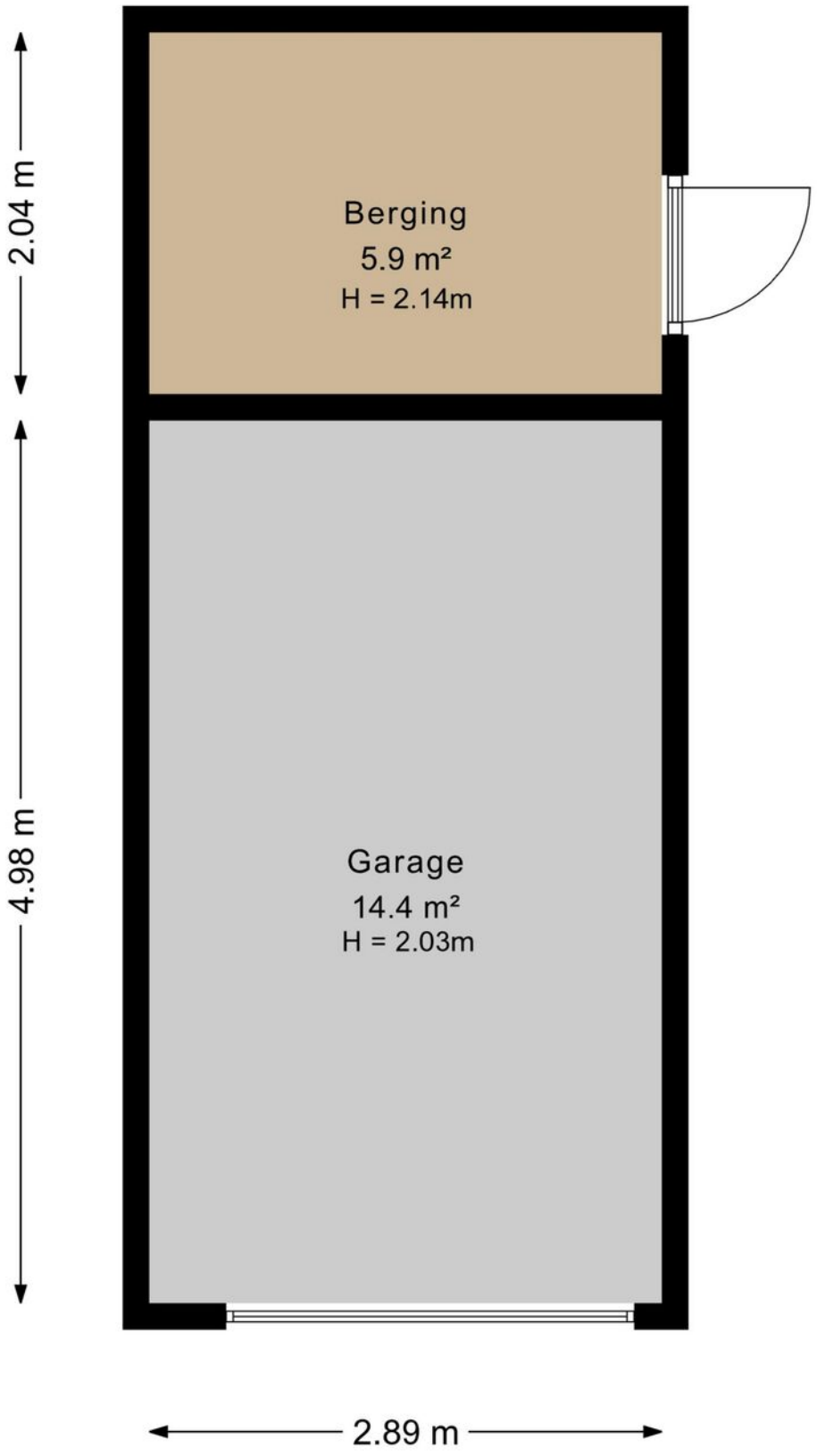
> Plattegrond

Kelder



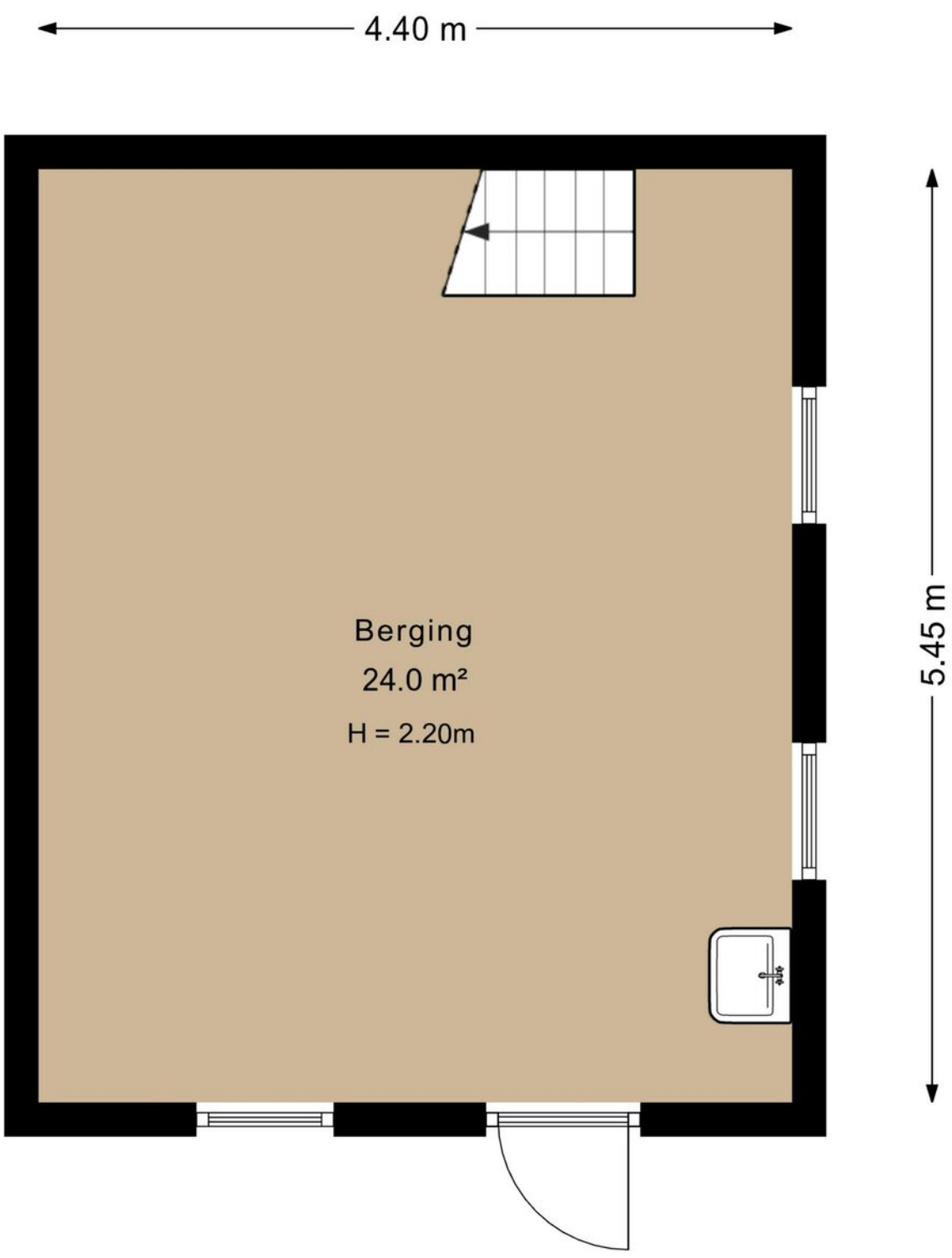
> Plattegrond

Grarage met berging



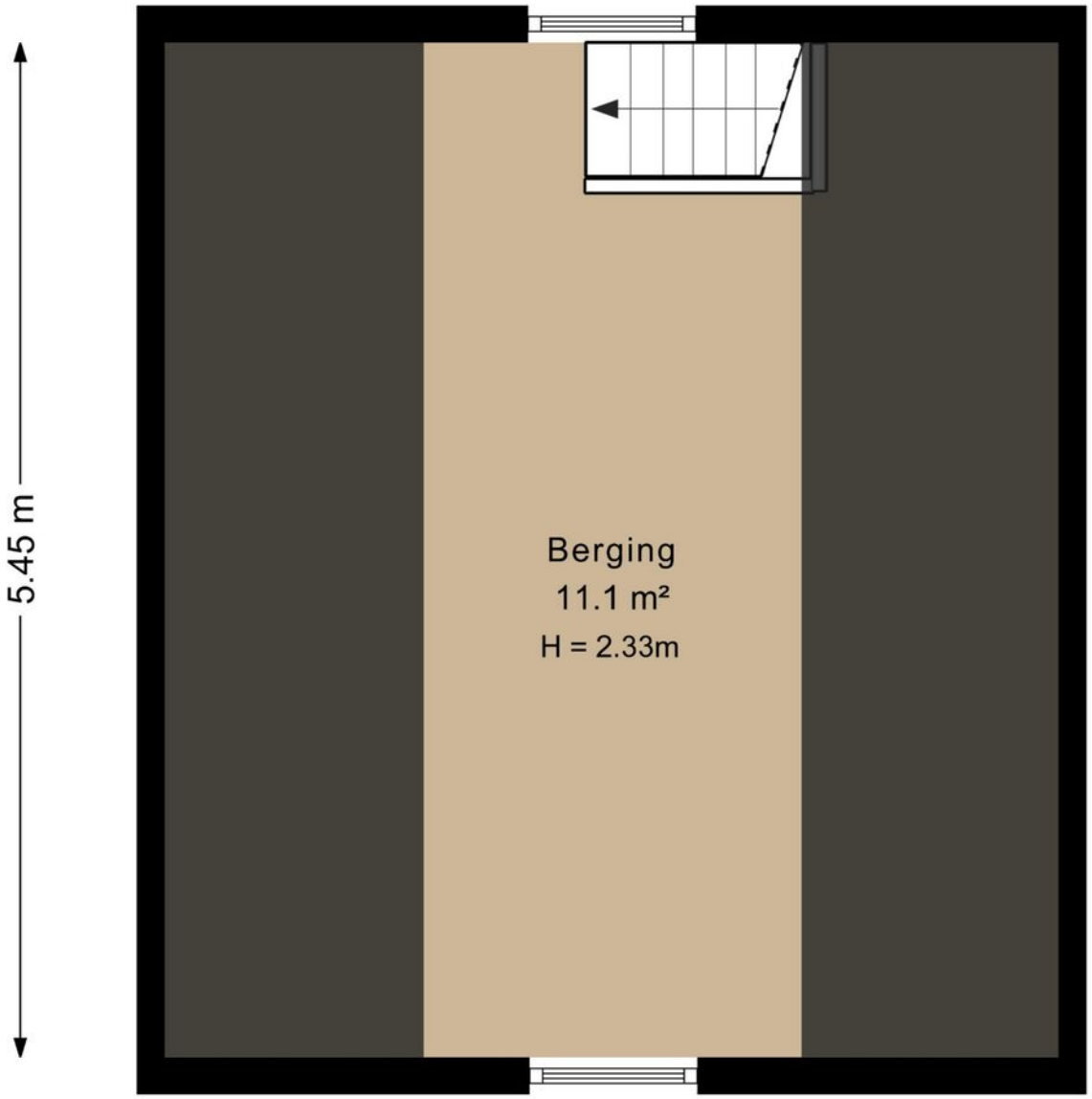
> Plattegrond

Berging



> Plattegrond

Verdieping berging



Deze woning heeft energielabel G



Isolatie

		-	+/-	+	++
1	Gevels	-			
2	Gevelpanelen	n.v.t.			
3	Daken	-			
4	Vloeren	-			
5	Ramen			+	
6	Buitendeuren	-			

Installaties

7	Verwarming	Gas- of oliekachels per ruimte	Verbeteradvies
8	Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9	Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11	Koeling	Geen koeling	
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag	Gemiddeld	Hoog
		Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag	Hoog
	Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

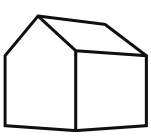
Adres
Kerkenweg 42
7765BP Weiteveen

BAG-ID: 0114010000394006

Detailaanduiding

Bouwjaar 1950
Compactheid 2,52
Vloeroppervlakte 106m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam
H Hoekstra

Vakbekwaamheidsnummer
7916.4682.8783

Certificaathouder
Energielabel Deskundige

Inschrijfnummer
EPG2022-69W

KvK-nummer
85722022

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

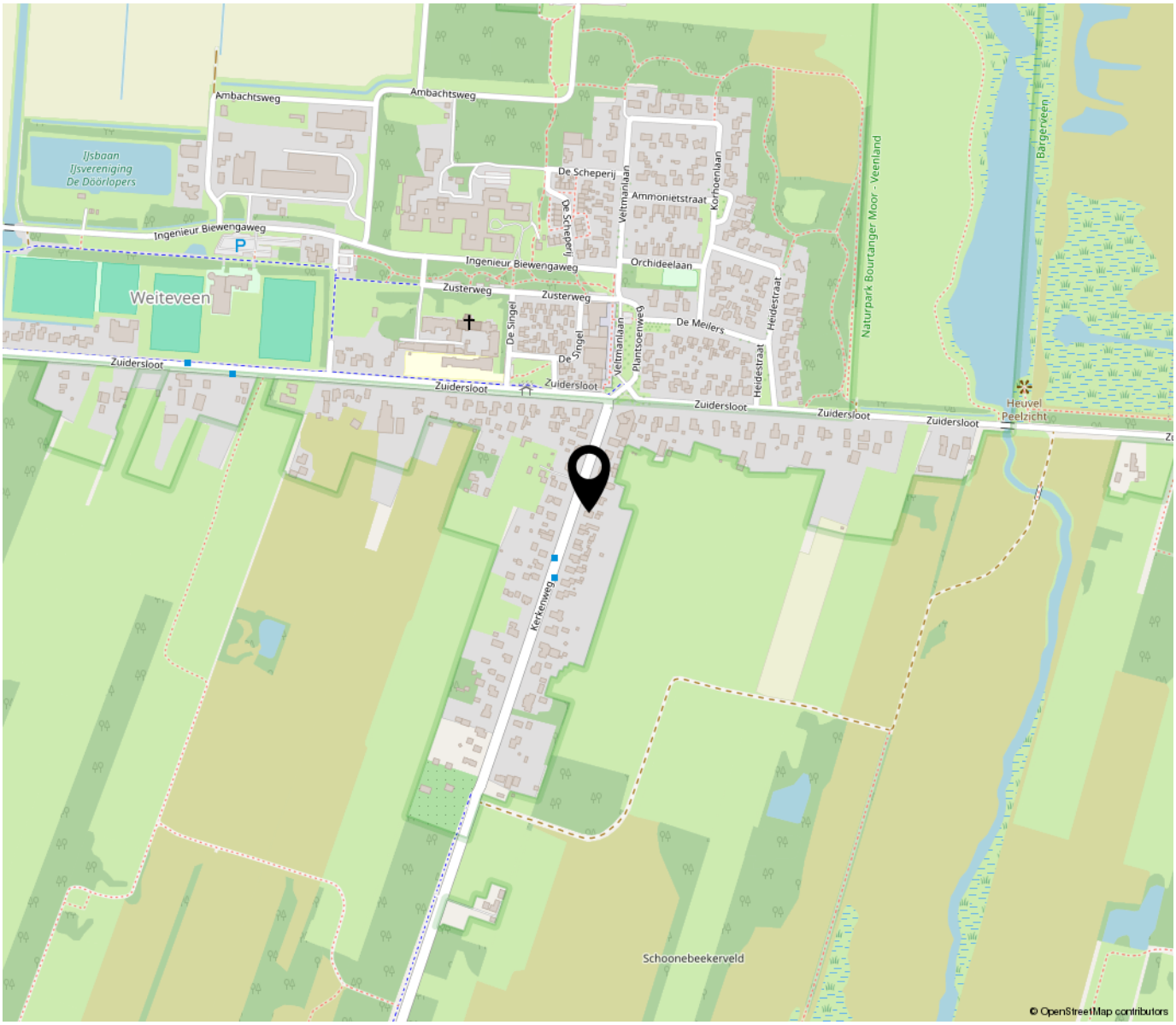
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

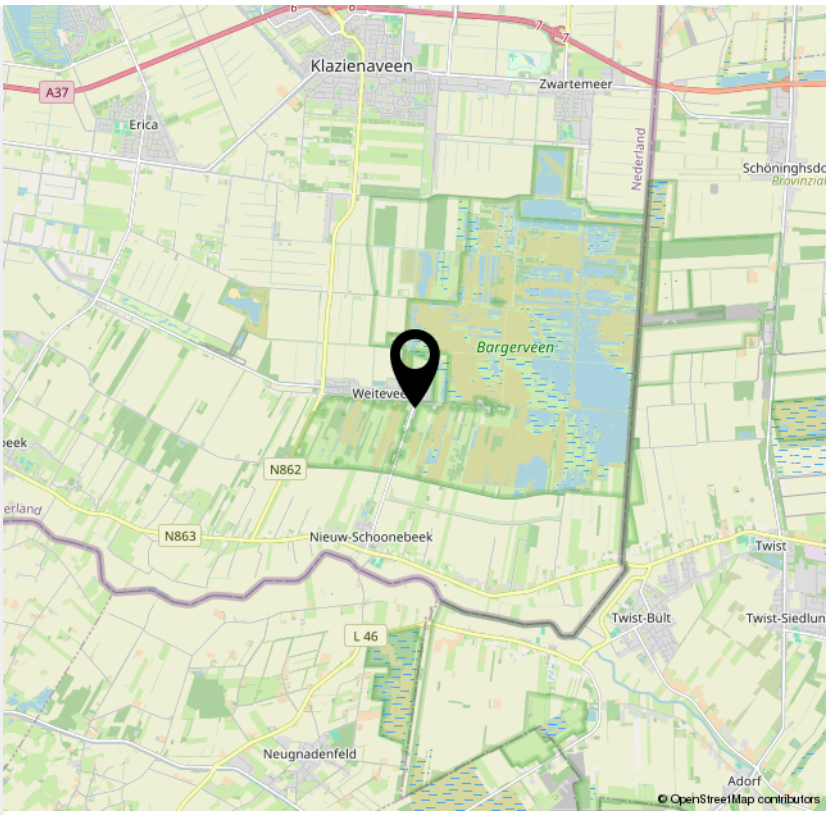
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schoonebeek
Sectie	F
Perceel	188

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Tekst














BOSCH













































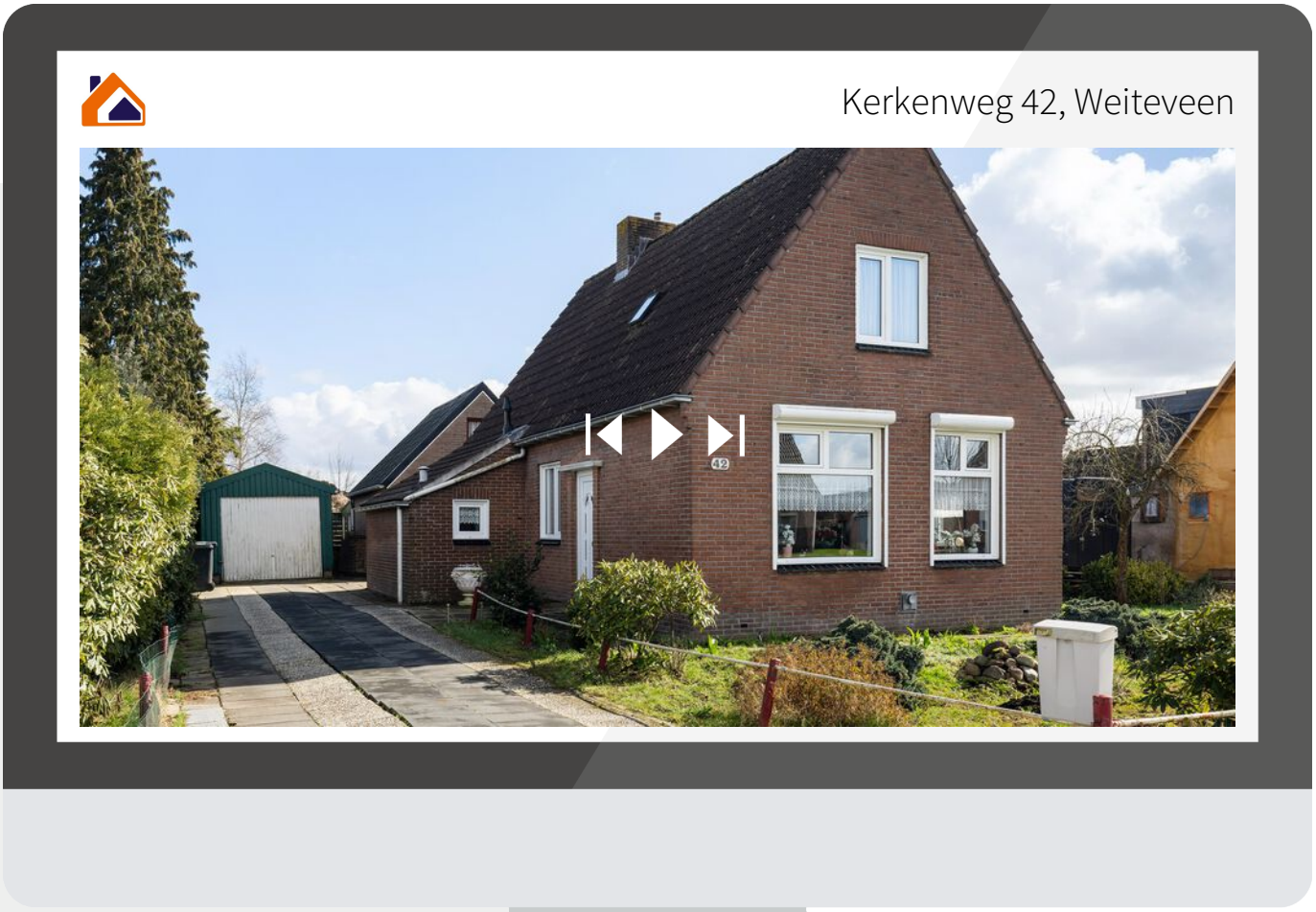






> Bekijk deze woning online!

kerkenweg42.nl



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Duijndam Makelaardij
Van Echtenskanaal NZ 147 F
7891 AH Klazienaveen

0591-745283
duijndammakelaardij.nl
info@duyndamwonen.nl